

## MARIGNANE (13)



### EHPAD « Les Amandiers »

LMP / LMNP

**IMOVELIS**

412, route de Tiragon - 06370 MOUANS-SARTOUX

Tel: 04 93 95 39 20 - Fax: 04 93 95 39 29 - [www.imovelis.fr](http://www.imovelis.fr) - [contact@imovelis.fr](mailto:contact@imovelis.fr)

## Résidence « Les Amandiers »

### UNE MAISON AU CŒUR DE MARIGNANE

Située près du centre-ville de MARIGNANE, la résidence "Les Amandiers" est desservie par les transports en commun. Sa conception et ses aménagements lui permettent de faire bénéficier aux personnes âgées de tous les derniers progrès médicaux.

La Résidence leur offre des qualités de service, de confort et des conditions de vie les mieux adaptées à leur état de santé pour leur bien-être.

Ouverte sur l'extérieur, elle veille à la réadaptation sociale du résident, par des activités indispensables au maintien d'un état d'autonomie physique et psychique. Des espaces variés accueillent les résidents au regard de leur état d'indépendance.

Composée de 80 chambres sur 3 niveaux, dont 16 spécialisées Alzheimer avec "Cantou", la Résidence dispose de nombreuses prestations, dont :

- Un accueil
- Un salon de coiffure
- Des salons
- D'un cabinet médical
- D'une salle de kinésithérapie et de rééducation fonctionnelle
- D'une pharmacie centrale
- D'une salle polyvalente pour les animations ou les ateliers
- D'un restaurant
- D'une blanchisserie

La résidence accueille des personnes âgées : autonomes, semi-valides, dépendantes Alzheimer et Parkinson, désorientées et souffrant de désorientation intellectuelle.

La gestion de l'établissement est confiée au Groupe DOMIDEP, spécialiste de la gestion de Résidences Médicalisées.

La livraison est immédiate puisque la Résidence est en service depuis juin 2006.

## Un gestionnaire fiable



## Le gestionnaire

**DOMIDEP** gère actuellement 25 résidences médicalisées de type EHPAD sur tout le territoire national.

Cette structure développe un concept gérontologique d'Etablissements d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes (EHPAD) fondé sur le respect et le bien-être du résident.

Respect, dignité, convivialité, patience, douceur et intégration sont les valeurs fondamentales de leurs établissements.

### UN BAIL FERME DE 9 ANS RENOUEVABLE

La reprise d'un bail ferme de neuf ans renouvelable par tacite reconduction vous est proposée.

Ce bail est signé avec la société d'exploitation SAS LA CADIÈRE détenue à 100 % par le Groupe DOMIDEP.

Cette société prend à sa charge exclusive tous travaux, installations, mises aux normes, quelle qu'en soit la nature, qui seraient imposées par les autorités administratives.

### LES PRESTATIONS

La Résidence reçoit des personnes valides, semi-valides et invalides, physiques et/ou psychiques, le montant de la participation étant établi en fonction de l'état de dépendance.

Plusieurs formules d'accueil sont proposées :

- L'accueil de jour à la carte : limite l'isolement et apporte des services aux personnes âgées.
- L'hébergement temporaire : durée variable suite à une hospitalisation, avant un retour au domicile, ou lors de départs en vacances de l'environnement familial, ...
- L'hébergement permanent : pour une durée indéterminée afin de bénéficier d'une vie plus sereine, quel que soit le niveau de dépendance.

Les résidents sont pris en charge par une équipe médicale pluridisciplinaire et permanente.

Elle est composée d'un médecin coordonnateur, d'infirmières, d'une psychologue, d'aides soignants, d'aides médico-psychologiques, d'agents de services hôteliers et d'une infirmière coordonnatrice pour le service des soins en relation avec les familles. D'autres professionnels sont également à même d'intervenir en fonction des besoins des résidents: kinésithérapeutes, dentistes, orthophonistes, pédicures...

Les résidents ont le choix de leur médecin traitant. La résidence met un bureau médical à la disposition des médecins libéraux intervenant dans la structure.

## Un placement immobilier Garanti dans le temps



## Le Constat

### EN GENERAL :

Il y a aujourd'hui 12,8 millions de personnes âgées de plus de 60 ans, ce qui représente 21 % de la population française.  
1,2 millions ont plus de 85 ans.

En 2010, ces mêmes chiffres passeront à 14,1 millions pour les plus de 60 ans et 1,5 millions pour les plus de 85 ans, soit 22,7 %.

En 2040, ils seront respectivement de 21,4 millions pour les plus de 60 ans et de 3,5 millions pour les plus de 85 ans, soit 31,0 %.

### LA DEPENDANCE :

Le développement de la dépendance est la principale conséquence de l'augmentation de l'espérance de vie. La proportion des personnes âgées dépendantes est aujourd'hui de 12 % à 75 ans, de 30 % à 85 ans et de 85 % à 95 ans.

### LES BESOINS :

L'âge moyen d'entrée en maison de retraite est de 85 ans. En 2020, le nombre de personnes âgées de 85 ans et plus pourrait dépasser 2 millions, soit près de 800 000 personnes de plus qu'à ce jour, dont 250 000 dépendantes.

Même en minimisant les chiffres, c'est près de 200 résidences dites « EHPAD » supplémentaires qu'il faudra construire chaque année, d'ici 2020, et ceci, sans compter les dizaines de milliers de lits supplémentaires pour les non dépendants, qu'il faudra loger dans les « Résidences Séniors ».



# "LA RESIDENCE LES AMANDIERS"



## Les plans





